



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Verhuring Timmerfabriek Zuid

DATUM
31 januari 2022
Verzonden: 31-01-2022

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
HJPM (Hans) Cratsborn

TELEFOONNUMMER
043 350 4772

ONZE REFERENTIE
2022.02713

E-MAILADRES
Hans.Cratsborn@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In 2020 heeft uw gemeenteraad het besluit genomen om Timmerfabriek Zuid commercieel te verhuren. De gemeente laat dit proces begeleiden door makelaar Aelmans, aangezien de verhuurmogelijkheden van deze bijzondere locatie ook richting horeca/leisure/retail gaan. Tegelijkertijd moet dit passen in het ontwikkelde hoogwaardig cultureel gebied. Om hier een goede afweging in te kunnen maken en optimaal te kunnen onderhandelen met vaak gespecialiseerde tegenpartijen, is gekozen voor de inzet van de specifieke commerciële expertise van een makelaar. Ook geeft dat meteen een extra borging van een transparant proces.

Namens de gemeente Maastricht is de makelaar binnen dit unieke complex op zoek gegaan naar een passende gebruiker welke aansluit bij het monumentale en culturele karakter van deze plek en goed past bij de medegebruikers; De Muziekgieterij, Bureau Europa en Lumière.

Uit de geïnteresseerde partijen is de keuze gevallen op Blender van de heer Mark Curvers. Een concept waarbij een mix van 35% horeca, 60% retail/kunst/leisure/events en 5% gratis ruimte voor verenigingen wordt voorgesteld. Op 21 december 2021 is met hem een intentieovereenkomst getekend en de periode om te komen tot een huurovereenkomst is gestart. Deze loopt vanwege de bijzondere situatie rondom Covid-19 en de daarmee gepaard gaande lockdown, tot uiterlijk 1 mei 2022. Gedurende deze periode zal de heer Curvers zijn plannen verder uitwerken en concretiseren en zal hij de noodzakelijke vergunningen aanvragen.

Ook zal in die periode geregeld overleg en afstemming plaatsvinden met de andere gebruikers van Timmerfabriek. Het is immers van groot belang voor de gemeente en alle betrokken partijen, maar ook voor de gemeenschap, dat de medegebruikers van de Timmerfabriek als goede burens samen werken en ondernemen.

Ik verwacht u hiermede voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Zodra meer informatie over het vervolg bekend is, zal ik u daarover verder informeren.

Hoogachtend,

John Aarts,
Wethouder Financiën, Vastgoed, Stadsbeheer en Hospitality.